УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием ЖК " Салават"
Протокол № 5 от 24.12.2013г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК " Салават"
_____Т.Р.Смирнова.
_____2013 г

План работ по текущему ремонту на 2014 год
Островского 56

площадь - 2889,8 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	периодичность выполнения работ
	Содержание жилья	**м2**	**11,04**		**382840,704**	
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		31903,392	по графику
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи					6 раз в неделю
	Подрезка деревьев и кустов	м2	3,88		134549,088	по мере необх.
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,11		38492,136	6 раз в неделю
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4508,088	
5.	Меры пожарной безопасности (ВДГО, ВДПО), обсл. пож. безопасности	м2	0,12		4161,312	по графику
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,67		23233,992	ежемесячно
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения	м2	4,06		140791,056	ежемесячно
8.	Сервисное обсл-е приборов учета	м2	0,15		5201,64	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**м2**	**5,55**		**192460,68**	
	Смена канализационной трубы	м	1446,36	10	14463,6	
	Смена стальных труб	м	302,31	48	14510,88	
	Смена вентилей	шт	260,62	24	6254,88	
	Ремонт мягкой кровли	м2	330,95	200	66190	
	Масляная окраска металлич. Забора и МАФ	м2	148,18	180	26672,4	
	Установка энергосберегающих светильников	шт	928,02	16	14848,32	
	непредвиденные расходы				49520,6	

Главный инженер Амирханова Г.М.
Экономист Тавлиярова Л.С.